

TERTIAIRE / TERTIARY

Siège Social du groupe Vinci et Gare Eole Vinci HQ and Eole Station

PROJET / PROJECT
Siège Social du groupe
Vinci et Gare Eole

LOCALISATION / LOCATION
Nanterre

MAÎTRISE D'OUVRAGE / CLIENT
Vinci & SNCF Réseau

**MAÎTRISE D'ŒUVRE /
PROJECT MANAGEMENT**
Viguiier, Architecture
mandataire, Marc Mimram
Architecture & Associés,

Architecte associé
(bâtiment A et gare EOLE),
Arcora, CSD Faces,
Artelia, AE75

DATES / DATES
2016 - 2021

SURFACE / SURFACE
74 000 m² de bureaux –
1500 m² de commerces

COÛT / COST
230 M€

**CERTIFICATIONS
ENVIRONNEMENTALES
/ ENVIRONMENTAL
CERTIFICATIONS**
Certification HQE
Exceptionnel -
Certification BREEAM
Excellent - Démarche
C2C - Label Bâtiment
biosourcé, niveau 1 (Bât.
B2) - Label Effnergie -
Label E+C-, niveau E2C1-
OsmoZ – R2S (bât.D)

Le projet pour le siège de Vinci à Nanterre, développé en partenariat avec Viguiier Architecture, n'est pas uniquement un projet tertiaire. C'est un projet de reconquête des infrastructures, de construction de la ville sur la ville et d'intensification de la ville en incorporant toutes ses échelles et ses composantes. C'est également un projet de mixité et d'imbrication programmatique entre des espaces de travail, des volumes dédiés aux lieux de vie communs à tous les collaborateurs du groupe et une gare. Ici, la ville superpose les fonctions en s'affranchissant des contraintes et en recréant du sol dans les franges de l'infrastructure ferroviaire et en encorbellement au-dessus de celle-ci. La structure béton et acier développée pour satisfaire cette ambition articule le dessus : le siège Vinci et le dessous : la gare. Ainsi, les deux programmes sont imbriqués, interdépendants... l'un ne peut se faire sans l'autre. Le premier se fait au service du second. L'ancrage dans la ville est multiple, stratifié et le siège Vinci s'adresse à toutes les échelles de la métropole : au réseau métropolitain dans son rapport au sol et à la géographie du Grand Paris dans son rapport au ciel.

The project for Vinci HQ in Nanterre, developed in partnership with Viguiier Architecture, is not just a tertiary project. It involves reclaiming infrastructure, building on what is already there and intensifying the urban environment by incorporating a range of scales and components. It also features programmatic mixed use and interlocking workspaces, including common areas for all of the group's staff as well as an underground station. Here, the city's functions are stacked on top of one another, freeing themselves from constraints and recreating land on the fringes of railway infrastructure and jutting out over it. The concrete-and-steel structure developed to meet these aims connects the upper section (Vinci HQ) to the lower section (the station). The two programmes are thus interwoven and interdependent: one can't exist without the other, and the former serves the latter. The development is anchored in the city in a variety of different ways and Vinci HQ embraces all the scales of the metropolitan area, addressing the way the Metro system relates to the surface and the way the geography of Greater Paris relates to the sky.

